ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**191 586,68р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 322 826,90р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*334 610,72р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*658 283,74р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*329 932,44р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 373 804,31р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 126 840,08р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*246 964,23р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 224 800,37р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**340 590,62р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	154 601,85р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	103 624,44р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**103,85%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**329932,44**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**50596,67**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**13703,26**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**172296,21**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**10394,97**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4482,57**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**21620,84**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**61516,20**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**560257,21**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*13,50*	*1000м3*	*1838,80*	*24824,47*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*769,29*	*769,29*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1589,56*	*3179,12*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*30,00*	*стояк*	*337,11*	*10113,16*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*19,00*	*1000м3*	*240,80*	*4575,21*
Смена радиаторных пробок	*4,00*	*шт*	*295,38*	*1181,51*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1267,67*	*1267,67*
Канализация				
Прочистка канализации	*31,00*	*м*	*193,84*	*6009,09*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*819,08*	*819,08*
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*1969,08*	*1969,08*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*3427,43*	*10282,30*
Смена вентилей	*17,00*	*шт*	*1267,77*	*21552,03*
ГВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1353,28*	*4059,85*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1335,31*	*1335,31*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*

Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске	*19,00*	*1000м3*	*246,81*	*4689,46*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*24,80*	*100 м2*	*240,82*	*5972,21*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*24,00*	*м*	*1204,70*	*28912,83*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*45,00*	*м*	*1388,43*	*62479,16*
Установка зажимной муфты GEBO	*4,00*	*шт*	*2322,90*	*9291,60*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*5,00*	*м*	*1184,76*	*5923,81*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*2,00*	*м*	*2076,73*	*4153,45*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	*18,00*	*секция*	*1245,40*	*22417,17*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*6,00*	*шт*	*179,02*	*1074,11*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*4,00*	*шт*	*544,50*	*2178,00*
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	*0,27*	*м2*	*2712,23*	*735,02*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*2,00*	*шт*	*722,40*	*1444,80*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	*6,00*	*шт*	*48378,00*	*290268,00*
Смена труб				
Перила, поручень				
Смена труб d 25 на резьбе	*2,00*	*м*	*1531,07*	*3062,14*
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Песочница				
Ремонт песочниц	*1,00*	*шт*	*2655,65*	*2655,65*
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2147,24*	*2147,24*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*2,50*	*час*	*780,88*	*1952,20*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*6,80*	*100 м2*	*715,00*	*4862,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*2080,00*	*м2*	*4,09*	*8504,81*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	51 058,28р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 819 787.61р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	654 028,57р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	3 473 816,18р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**